



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

КИО  
№ 05-25-70911/24-0-1  
от 06.08.2024



Директору департамента управления  
собственностью публичного  
акционерного общества «Россети  
Ленэнерго» (ПАО «Россети  
Ленэнерго»)

Недбаеву Р.С.

Гаккелевская ул., д.21, литера «А»,  
Санкт-Петербург, 197349

**Уважаемый Роман Сергеевич!**

На Ваше обращение от 04.07.2024 № ЛЭ/06-13/1031 (вх. КИО от 08.07.2024 № 05-25-70911/24-0-0) сообщаю следующее.

Согласно пункту 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута производится путем:

1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее – Сообщение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

2) размещения Сообщения на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, указанного в подпункте 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещения Сообщения на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

4) размещения Сообщения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 4 статьи 39.42 ЗК РФ уполномоченный орган самостоятельно направляет Сообщение в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в целях размещения Сообщения в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, то есть на официальном сайте муниципального образования.

В остальных случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута осуществляется в силу пункта 5 статьи 39.42 ЗК РФ за счет средств заявителя.

Таким образом, положения пунктов 3.4.2.1 и 3.4.2.2 Административного регламента<sup>1</sup>, утвержденного распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р, соответствуют действующему законодательству.

Пунктом 2 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2005 № 411-68 «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» установлено, что на территории субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербурга располагаются внутригородские муниципальные образования города федерального значения Санкт-Петербурга (далее – внутригородские муниципальные образования).

Таким образом, исполнение требования, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, может быть обеспечено размещением Сообщения на информационном щите внутригородского муниципального образования по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Целью, предусмотренной законодателем в статье 39.42 ЗК РФ, является извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, для чего предусмотрены несколько способов, одним из которых является размещение Сообщения на информационном щите по месту нахождения земельного участка. При этом в соответствии с положениями статьи 39.44 ЗК РФ несоблюдение предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ требований в части размещения Сообщения на информационном щите по месту нахождения земельного участка не является основанием для отказа в установлении публичного сервитута.

Дополнительно сообщаю следующее.

09.07.2024 в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга проведена встреча с представителями органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований и Комитета территориального развития Санкт-Петербурга на которой до сведения представителей органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований доведена информация о необходимости соблюдения требований статьи 39.42 ЗК РФ.

**Заместитель председателя  
Комитета**



**К.В. Федоров**

Игонин М.С. 576-47-84

<sup>1</sup> Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации